

5

05935

I- 06928



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 346786

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet, sheet's and the endorsement sheet, sheet's attached with this instrument are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

27 OCT 2018

মতপূর্ণা পাল ২১ অক্টোবর কুমারপাল

উত্তরের পক্ষ -

আমনোত্তরদর ও স্বয়ং :-

৩। Asok K. Paul

৪। Arup Paul

কনফার্মিং পার্টি

Signature

বর্তমান সরকারী মূল্য- ২,১৭,৮০০.০০ (দুই লক্ষ
সতের হাজার আটশত সাতাশ) টাকা।
৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রোতা :-

শ্রীমতী অরুণিমা সাহা (রায়), স্বামী- শ্রী সঞ্জীব কুমার সাহা,
সাং- পঞ্চতন্ত্র হাউসিং কমপ্লেক্স, রাজা রামমোহন পল্লী, টাকী রোড,
বারাসাত, ব্লক - এ, তৃতীয় ফ্লোর, ফ্ল্যাট নং - ৩, পোস্ট ও থানা-
বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৪,
জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

Asok K. Paul

21761



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

C 346787

ॐ २ ॐ
 গাঅপর্না পাল ২। অলোক কুমার পাল
 উভয়ের পক্ষে -
 আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং :-
 ৩। Ashok Kumar
 ৪। Arun Kumar
 কনফার্মিং পার্টি
 Singha

বিক্রেতা :-

- ১। শ্রীমত্যা অপর্না পাল, স্বামী - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল,
 ২। শ্রী অলোক কুমার পাল, পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল,
 উভয়ের পক্ষে আমরা আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং :-
 ৩। শ্রী অশোক কুমার পাল, ৪। শ্রী অরুণ কুমার পাল,
 উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, সর্ব সাং - সিত্তি, পোস্ট-
 কাজীপাড়, থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায়-
 ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ১নং গৃহকার্য, ২নং চাকুরী, ৩ ও
 ৪ নং ব্যবসা।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 644991

১। অপর্ণা পাল ২। অমোক্তারদয়

উভয়ের পক্ষে -

আমোক্তারদয় ও স্বয়ং :-

৩। Asok Kumar Paul

৪। Arup Kumar Paul

কনফার্মিং পার্টি

Sanjay Kumar Paul

৩

(প্রকাশ থাকে যে, আমরা আমোক্তারদয় গত ইংরাজী ১৩/০২/২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর. - ১১ অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৬৩ হইতে ৭৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০০০৭০ নং রেজিস্ট্রীকৃত আমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের মাতা উক্ত অপর্ণা পালের অংশ মোতাবেক সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত।)

(এবং আমরা আমোক্তারদয় গত ইংরাজী ১৩/০২/২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর. - ১১ অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং

১। অতীর্ণ পাল ২। অতীর্ণ কুমার পাল

উভয়ের পক্ষে-

আমমোক্তারদয় ও স্বয়ং :-

৩। Boko w Paul

৪। Arup Paul

কনফার্মিং পার্টি

Sanjay Misra

জমির মধ্যে ০.০৪০৪৬ অংশে ০৫ একর ৮১ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত বু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত “২৯” নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০২ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৩.৩০ শতক জমি মায় রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হকুক, যাহা আমরা অত্র দলিলের বিক্রোতাগণের পূর্বাধিকারী নিত্যানন্দ পাল মহাশয় গত ইংরাজী ১৫/০২/১৯৬৬ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বইয়ের ৩৬ নং ভল্যুমে ১৩০ নং হইতে ১৩২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২২০০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা সিত্তি গ্রাম নিবাসী আছেন আলি মন্ডল ও আজিত আলি মন্ডল দীংয়ের নিকট হইতে আর. এস. ১৬৭ নং খতিয়ানের অধীন সি. এস. বা আর. এস. ৬২৪ নং দাগে ডাঙ্গা ষোলআনা অংশে ১৭ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে উক্ত দাগ ও অন্যান্য দাগের জমি নিজ খাসে এল. আর. জরিপে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দায় নির্দোষ পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় স্ত্রী ও তিন পুত্র অর্থাৎ চারজনকে ওয়ারেশ রাখিয়া ইংরাজী ১৫/০৫/২০০০ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাহার তত্ত্ব সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রোতা স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে ১/৪ রকমাংশে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি এবং আমরা অত্র দলিলের ২, ৩ ও ৪ নং বিক্রোতা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ৩/৪ অংশে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি।

ॐ ১। অর্পনা পাল ২। অমোঘকুমার পাল

উত্তর পক্ষ

আমোক্তারদয় ও স্বয়ংঃ

৩। Kora or Paul

৪। Anupant

কনফার্মিং পার্টি

Singh or ...

ভল্যুমে ৭৪ হইতে ৮৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০০০৭১ নং রেজিস্ট্রীকৃত
আমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের সহোদর ভ্রাতা উক্ত আলোক
কুমার পালের অংশ মোতাবেক সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত।)

কনফার্মিং পার্টিঃ—

মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট
লিমিটেড এবং রেজিস্ট্রার কার্যালয়, সাং - পি- ৫৯৪, পূর্ণ দাস
রোড, থানা - লেক, কোলকাতা - ৭০০০২৯, সিটি অফিস- পি/৮৫,
লেক রোড, কোলকাতা - ৭০০০২৯। এর পক্ষে ডিরেক্টর ঃ—
শ্রী সঞ্জয় কুমার সাউ, পিতা - শ্রী মেওয়ালাল সাউ, সাং -
পি-২৩ ডবসন লেন, হাওড়া - ৭১১১০১, জাতীয়তায় - ভারতীয়,
ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং
কার্য্যধগাগেঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং
এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের
মধ্যে মৌজা- সিতি গ্রামে (জে. এল. নং - ১০১) নিম্নের তপশীলে
বিশেষ রূপে বর্ণিত আর. এস. ১৬৭ নং খতিয়ানের অধীন সি. এস.
বা আর. এস. ৬২৪ নং দাগে ডাঙ্গা ১৭ শতক জমি ও অন্যান্য
দাগের পরিবর্তে যাহা বর্তমান এল. আর. খতিয়ান ৬৯২ নং অধীন
এল. আর. ৫৩৯ নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক

১। অর্পনা পাল ২। অমোক্ষকুমারপাড়
উত্তরে পাড়

আমোক্তারঘর ও স্মরণ :-

৩। Beekatal

৪। Arupkatal

কনফার্মিং পার্টি

Singh & Sons

এক্ষণে আমরা বিক্রেতাগণ একযোগে উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দায় নির্দোষ পরিষ্কার ও মুক্তাবস্থায় স্বত্ববান-স্বত্ববতী ও দখলে দখলিকার এবং দখলিকারিণী আছি।

এক্ষণে আমরা বিক্রেতাগণ আমাদের খাস দখলীয় জমির মধ্যে চিহ্নিত মতে “২৯” নং স্কীম প্লটে ০২ (দুই) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ০৩.৩০ শতক জমি মায় নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তা ও জল নিকাশের ড্রেন, জলের পাইপ লাইন, ইলেকট্রিক লাইন ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ মায় দরবস্ত হকুক।

এক্ষণে আমাদের নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় উক্ত বাংলা মাপে ০২ (দুই) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ০৩.৩০ শতক জমি সহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা প্রস্তাব করিলে আপনি লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া সর্ব্বখরিদ্রার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা পণে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমরা তাহাতে সন্মত হইয়া উক্ত ৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা পণে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমরা এক কালীন চিরতরের জন্য চির নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমাদের যে কোন প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য হক হকিয়াত আদি আছে তাহা

১। অপরূপা পাল ২। অমোজারদয় ও স্বয়ং

উৎসর্গ পত্র

আমোজারদয় ও স্বয়ং

৩। অমোজারদয়

৪। অমোজারদয়

কনফার্মিং পার্টি

Singh

রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণ রূপে বর্তাইল। আপনি আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী, হকে হকদারিণী, দখলে দখলিকারিণী হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান বিক্রয় আদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারিণী হইয়া মালেকান সরকারে আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদি ও দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদেচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কশ্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আদালতে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতি পূর্বে কাহারো নিকট হইতে বায়না বা অগ্রিম গ্রহণ করি নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই বা উহা কোন দেবত্ব ও পীরত্ব সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তি কোন মামলা মোকদ্দমায় জড়িত নাই বা সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে আবদ্ধ রাখি নাই বা সরকার কর্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় এবং আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তথ্যকতা থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে পণের লিখিত টাকায় খরচ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

১) অপরূপা পাল ২। অপরূপা পাল

উত্তরের পল্লী-

আমোক্তারধর ও স্বয়ংঃ-

৩। অপরূপা পাল

৪। অপরূপা পাল

কনফার্মিং পার্টি

১৩ই সেপ্টেম্বর

ঃ ৮ ::

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় রেজিস্ট্রীকৃত দলিলের দ্বারায় সংশোধনী দলিলের দ্বারা সংশোধন করিয়া দিতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেডের সহিত এক চুক্তিপত্র মূলে চুক্তি হয় যে, উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ছোট ছোট প্লট নির্মাণ করিয়া বিভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে হইলে যাহা উন্নয়ন মূলক কার্যের প্রয়োজন তাহা আমি নিজ দায়িত্বে করিতে বাধ্য থাকিব।

এই কারণে আমি অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টি ভুক্ত হইলাম এবং উক্ত প্লটিং -এর স্থানের নামকরণ দেওয়া হইয়াছে “উত্তরায়ণ”।

এতদার্থে পণের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন আপন ইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে সরল অন্তঃকরণে স্বত্ত্বানে স্বেচ্ছায়, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৭ সালের ২৭শে ভাদ্র, ইংরাজী ২০১০ সালের ১৩ই সেপ্টেম্বর।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

সাবেক ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত

০০ ৯

০০১। অপর্ণা পাল ২। অমোক্তারদয় ও স্বয়ং -
উত্তরে পক্ষ -

আমোক্তারদয় ও স্বয়ং :-

৩। B. K. C. S. C.

৪। Arup Kumar

কনফার্মিং পার্টি

S. J. S. S.

পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা- সিত্তি গ্রামে হাল রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীনে এল. আর. জরিপে ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য হইবে। জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত মতে “২৯” নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০২ (দুই) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ০৩.৩০ শতক জমি। মৌজা- সিত্তি, জে. এল. নং- ১০১, রেঃ সাঃ নং - ৫০, আর. এস. খতিয়ান - ১৬৭ নং অধীন বর্তমান এল. আর. খতিয়ান- ৬৯২ নং (যাহা নিত্যানন্দ পাল, পিতা- কৃষ্ণলাল পাল নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত) :-

সি. এস. বা আর. এস. ৬২৪ (ছয় শত চব্বিশ) নং দাগে ডাঙ্গা ১৭ শতক জমি ও অন্যান্য দাগের পরিবর্তে বর্তমান এল. আর. ৫৩৯ (পাঁচ শত উনচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা/ইঁটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে ০.০৪০৪৬ অংশে ০৫ একর ৮১ শতক জমি তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত রু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত “২৯” নং স্কীম প্লটে বাংলা মাপে ০২ (দুই) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ০৩.৩০ শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইল। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। যাহা বারাসাত পৌরসভার পুরাতন ১১ নং ওয়ার্ডের অধীন ৪৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document



(1) Name : ARUMITA SAHA (ROY) Status - Presentant

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

Arumita Saha
Signature of the Presentant



(2) Name : SANJAY KUMAR SHAN

Stature : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

Sanjay Kumar Shan
Signature of the Presentant

Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator
(Tick the appropriate status)

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document



(1) Name : Asoke Kumar Paul Status - Presentant

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

Asoke Kumar Paul
Signature of the Presentant



(2) Name : Arup Kumar Paul

Status : Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator (✓)

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said parson.

Arup Kumar Paul
Signature of the Presentant

Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator
(Tick the appropriate status)

১০

১। অপরূপা পাল ২। অমোক্তারদয় ও স্বয়ং

উভয়ের গাফিল

আমোক্তারদয় ও স্বয়ং :-

৩। Associate Law

৪। Associate Law

কনফার্মিং পার্টি

Sanjay Kumar

—ঃ বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দী :—

- উত্তরে : “২৮” নং স্কীম প্লটের জমি।
দক্ষিণে : “৩০” নং স্কীম প্লটের জমি।
পূর্বে : ২২'-০" ফুট চওড়া রাস্তা।
পশ্চিমে : অন্যের জমি।

—ঃ বিক্রীত জমির চারি বাহুর মাপ :—

- উত্তর বাহু :— ৪৫ ফুট ০" ইঞ্চি।
দক্ষিণ বাহু :— ৪৫ ফুট ০" ইঞ্চি।
পূর্ব বাহু :— ৩২ ফুট ০" ইঞ্চি।
পশ্চিম বাহু :— ৩২ ফুট ০" ইঞ্চি।

টাকার জায়

নগদে ৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ^১ Associate Law
দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও ^২ Associate Law

মোসাবিদাকারক :-

ইসাদি :-

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ

১। Associate Law

West Gokulpara Nabipur
Barasat, North 24 P.S.
Kot-126.

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,

২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,

বারাসাত, লাইসেন্স নং- ১১-৩৮,

এ.ডি.এস.আর.ও. বারাসাত।

২। Chitta Ranjan Basak.

Barasat.

P.O. - Barasat.

Dt. North 24 P.S.

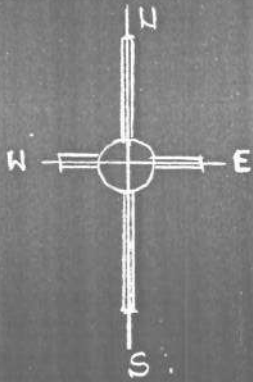
বর্নসংস্থাপনে

Dipankar Datta.

দীপঙ্কর দত্ত

বারাসাত কোর্ট।

REFERENCE: (UTTARAYAN) LAND LAY OUT SITE PLAN OF C.S. &
 R.S. DAG NO. 624 (PART) · L.R. DAG NO. 539 (PART) · R.S. KHATI ANNO.
 167 · L.R. KHATI ANNO. 692 · PLOT NO. 29 · SOLD AREA OF LAND: 2 KT.
 = MORE OR LESS 3.30 DECIMALS. AT MOUZA: - SITI · J.L. NO. 101 · R.S.
 NO. 50 · P.S. & MUNICIPALITY: - BARASAT · DIST: - (N) · 24 PARGANAS.
 OLD WARD NO. 11 · HOLDING NO. 49 · SCALE: - 20' FT = 1" INCH.



LAND OF OTHERS.

32'-0"

PLOT NO. (28)

45'-0"

C.S. & R.S. DAG
 NO. 624 (PART) ·
 L.R. DAG NO. 539 (P) ·
 PLOT NO. (29)
 AREA OF LAND ·
 2 KT. = M/L 3.30 DEC.
 45'-0"

32'-0"

PLOT NO. (30)

22'-0" WIDE ROAD.

১) গ্রন্থ প্রক
 ২) গ্রন্থ প্রক
 ৩) গ্রন্থ প্রক
 ৪) ৪

SIGNATURE OF CONFIRMING PARTY. SIGNATURE OF VENDOR.

SCHEDULE OF LAND. (SHOWN IN RED BORDER).

LOT NO.	C.S. & R.S. DAG NO.	L.R. DAG NO.	KT.	CH.	SFT.	M/L DEC.	NAME OF PURCHASER.
(29)	624 (P)	539 (P)	2	0	0	3.30	Smt. Anumita Saha (Roy) N/O. Sanjib Kumar Saha. OF: panchatantra housing complex, Raja Ran Mohan pally, Taki Road

Barasat, Block A, 5th Floor, Flat No. 3.

DRAWN BY:
 Sanjib Kumar Saha
 23/1, K.K. Mitra Road
 Barasat.
 Reg No. 66381. Date: -



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06928 of 2010
(Serial No. 05935 of 2010)

On 27/10/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2387/- ,E = 14/- on 27/10/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-217800/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 13088 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2500/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10588/- is paid, by the draft number 875146, Draft Date 28/06/2010, Bank Name State Bank of India, COLONY MORE BARASAT, received on 27/10/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.36 hrs on :27/10/2010, at the Office of the A. D. S. R. BARASAT by Asoke Kumar Paul , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/10/2010 by

1. Asoke Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Arup Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Sanjay Kumar Shaw
Director, M/s- Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd., P- 594, Purna Das Road, Thana:-Lake, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700029 .
, By Profession : Business

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of Late Ajit Kumar Ghosh, 23/1, K. K. Mitra Road, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

Executed by Attorney

Execution by

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

27/10/2010 17:40:00

EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06928 of 2010

(Serial No. 05935 of 2010)

1. Asoke Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1. Aparna Paul 2. Alope Kumar Paul is admitted by him.
2. Arup Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1. Aparna Paul 2. Alope Kumar Paul is admitted by him.

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of Late Ajit Kumar Ghosh, 23/1, K. K. Mitra Road, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT


(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

27/10/2010 17:40:00









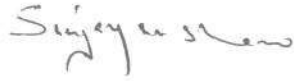
EndorsementPage 2 of 2

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARASAT, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05935 / 2010, Deed No. (Book - I , 06928/2010)

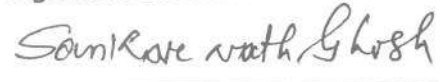
I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Asoke Kumar Paul	 27.10.2010

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Asoke Kumar Paul Address -Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara	Self and as Attorney	 27/10/2010	 LTI 27/10/2010	 27.10.2010
2	Arup Kumar Paul Address -Village:Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara	Self and as Attorney	 27/10/2010	 LTI 27/10/2010	 27.10.2010
3	Sanjay Kumar Shaw Address -P- 23 Dobson Lane, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-711101	Confirming Party	 27/10/2010	 LTI 27/10/2010	 27.10.2010

Name of Identifier of above Person(s)
 Sankar Nath Ghosh
 23/1, K. K. Mitra Road, Thana:-Barasat, District:-North
 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date

 27.10.2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 23
Page from 4708 to 4727
being No 06928 for the year 2010.



(Signature)

(Supriya Chattopadhyay) 28-October-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal

BA/AR/JV-5/19

JV-5
19